



---

## Notaria Santiago Alvaro David González Salinas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PRORROGA BASES DE PROMOCIONES VENTA PREFERENTE EDIFICIO OTTAWA 4277, INMOBILIARIA UMBRALES OCHO SA otorgado el 23 de Abril de 2021 reproducido en las siguientes páginas.

Notaria Santiago Alvaro David González Salinas.-

Agustinas 1070, 2 piso.-

Repertorio N°: 14902 - 2021.-

Santiago, 23 de Abril de 2021.-



723456903890  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 723456903890.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F4808-723456903890.-

ALVARO GONZALEZ SALINAS  
NOTARIO PUBLICO TITULAR  
NOTARIA N° 42  
AGUSTINAS 1070. PISO 2  
SANTIAGO

1 REPERTORIO N° 14.902-2021.-

=OVM=

O.T.N° 2021.34490.-

2 PROTOCOLIZACIÓN N° 5.145.-

3

4 **PROTOCOLIZACIÓN PRORROGA BASES DE PROMOCION**

5

6 **VENTA PREFERENTE EDIFICIO OTTAWA 4277**

7

8 **INMOBILIARIA UMBRALES OCHO S.A.**

9

\*\*\*\*\*

10

11 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a veintitrés días del mes de Abril del año dos mil**  
12 **veintiuno, ALVARO DAVID GONZALEZ SALINAS, chileno, abogado, Notario**  
13 **Público Titular de la Cuadragésima Segunda Notaría de Santiago, con oficio en**  
14 **calle Agustinas número mil setenta, segundo piso. CERTIFICO: Que a petición de**  
15 **don OSCAR VALDIVIESO MARQUEZ, chileno, empleado, casado, de este mismo**  
16 **domicilio, cédula de identidad número once millones ochocientos cuarenta y cinco mil**  
17 **setecientos sesenta y cuatro guión uno, mayor de edad, quien actúa por encargo don**  
18 **PATRICIO AMTHAUER R, protocolizo PRORROGA BASES DE PROMOCION de "VENTA**  
19 **PREFERENTE EDIFICIO OTTAWA CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE- INMOBILIARIA**  
20 **UMBRALES OCHO S.A.", que con sus antecedentes acredita encontrarse debidamente**  
21 **autorizo en esta misma notaria, con fecha veintitrés días del mes de Abril del año dos**  
22 **mil veintiuno, documento que consta dos hojas solo por su anverso, el que dejo**  
23 **agregado al final de mis Registros del presente mes, bajo los números**  
24 **precedentemente señalados.- Para constancia firmo con el solicitante. Doy Fe.-**

25

26

27

28

29

30

**Oscar Valdivieso Marquez**



**INUTILIZADO**  
*Alvaro Gonzalez Salinas*  
NOTARIO PUBLICO OV  
12º NOTARIA SANTIAGO



PROTOCOLIZADO N° 5145

REPERTORIO N° 14902

FECHA 23 ABR 2021

PRÓRROGA BASES DE PROMOCIONES  
"VENTA PREFERENTE EDIFICIO OTTAWA 4277" OT: 34220.  
INMOBILIARIA UMBRALES OCHO S.A.



**PRIMERO:** El presente documento viene en **modificar la vigencia** de las **Bases de Promociones "VENTA PREFERENTE EDIFICIO OTTAWA 4277"** protocolizadas en la notaría de Santiago de Don Álvaro González Salinas bajo los repertorios N° 22.155-2020, N° 23.316-2020, N° 26.983-2020, N° 50.800-2020 y N° 51.501-2020.

**SEGUNDO:** Por medio del presente, **INMOBILIARIA UMBRALES OCHO S.A.** viene en modificar la cláusula primera de las mencionadas bases, REEMPLAZANDO su texto por el que se señala a continuación:

**"PRIMERO:** Las siguientes **Bases de Promociones**, denominadas en su conjunto como **"VENTA PREFERENTE EDIFICIO OTTAWA 4277"**, tendrán vigencia a contar del día **1° de junio de 2020** y hasta el día **30 de junio de 2021**, ambos inclusive. Este lapso se denomina como **"Plazo de Vigencia de las Promociones"**.

Las Promociones se ofrecen a todos los clientes de **Inmobiliaria Umbrales Ocho S.A.**, R.U.T. 76.414.746-4, en adelante denominada **"Umbrales Ocho"**, que opten por ellas y que suscriban un contrato de arrendamiento con opción de compraventa, una promesa de compraventa o una escritura de compraventa, de acuerdo a la modalidad de cada promoción, respecto de unidades habitacionales del **Edificio Ottawa 4277**, ubicado en calle Ottawa N°4277, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, y que además cumplan copulativamente con todos y cada uno de los requisitos que se indican a continuación. De este modo, quienes quieran suscribir o suscriban alguno de estos Contratos con **Umbrales Ocho**, se denominan como **"Clientes"** para los efectos de este instrumento".

Pag: 4/5

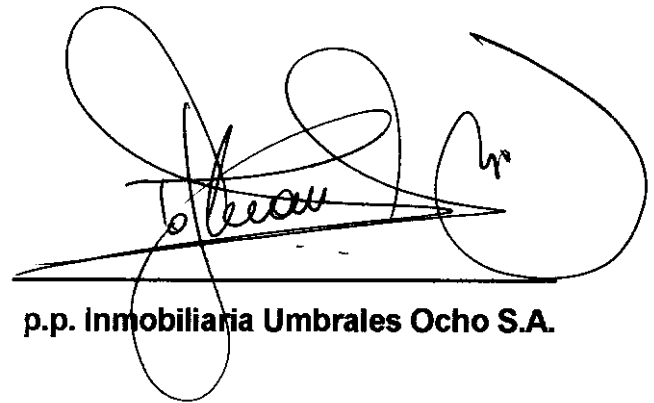


Certificado N°  
723456903890  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**TERCERO:** El presente documento modifica, en lo señalado en la cláusula segunda de este instrumento, el documento firmado en mayo de 2020. En todo lo demás, las bases originales quedan inalterables.

Santiago de Chile, 30 de marzo de 2021.



p.p. Inmobiliaria Umbrales Ocho S.A.

