



## Notario de Santiago Luis Ignacio Manquehual Mery

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACION otorgado el 20 de Septiembre de 2021 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Santiago Luis Ignacio Manquehual Mery.-

Huérfanos 941, local 302.-

Repertorio Nro: 17648 - 2021.-

Santiago, 20 de Septiembre de 2021.-



123456877463  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456877463.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71limanqme&ndoc=123456877463>.- .-

CUR Nro: F4790-123456877463.-

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY  
NOTARIO PUBLICO TITULAR  
HUERFANOS N° 941 OF. 302  
PASAJE MATTE  
SANTIAGO CENTRO  
notariamanquehual@gmail.com

1 Abogado redactor: René Echeverría Prado.-

2 Repertorio N° 17648/2021.-

3 Protocolizado N° 6254.-

4 OT N° 36774

5 CBC/JVG

6

7

PROTOCOLIZACION

8

BASES DE PROMOCIONES

9

10

"VENTA PREFERENTE EDIFICIO OTTAWA 4277"

11

A

12

INMOBILIARIA UMBRALES OCHO S.A.

13

14

15 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a veinte de septiembre de

16 dos mil veintiuno, ante mí, LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY,

17 abogado, Notario Público, Titular de la Octava Notaría de

18 Santiago, con oficio en Huérfanos novecientos cuarenta y uno,

19 oficina trescientos dos, Comuna y ciudad de Santiago,

20 comparecen: doña JOSEFINA GABRIELA VALDIVIESO GUERRERO,

21 chilena, divorciada, empleada, Cédula de Identidad número

22 dieciocho millones ciento sesenta y cinco mil setecientos

23 ochenta y seis guión tres, domiciliado en calle Huérfanos

24 número novecientos cuarenta y uno, local trescientos dos,

25 Pasaje Matte, comuna de Santiago; mayor de edad, quien

26 acredita su identidad con la cédula mencionada y expone: Que

27 a petición de don FELIPE DAVID HOJMAN HERRERA, cédula de

28 identidad número doce millones ciento cuarenta y tres mil

29 novecientos veintitrés guión nueve, hace entrega al señor

30 Notario para su PROTOCOLIZACIÓN BASES DE PROMOCIONES VENTA

Pag: 2/11



Certificado Nº  
123456877463  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

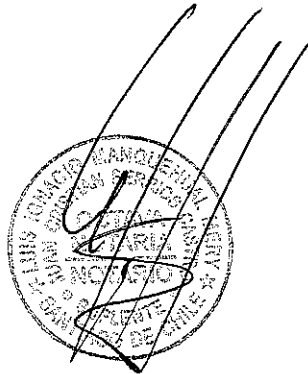


1 PREFERENTE EDIFICIO OTTAWA cuatro mil doscientos setenta y  
2 siete INMOBILIARIA UMBRALES OCHO S.A. suscrita por  
3 instrumento privado con fecha de OCTUBRE de dos mil  
4 veintiuno, documento contenido en cuatro hojas que quedan  
5 protocolizadas al final de mis registros del presente mes  
6 bajo el número seis mil doscientos cincuenta y cuatro.- En  
7 comprobante y previa lectura firma la compareciente el  
8 presente instrumento.- Di copia.- Doy Fe.- La presente  
9 escritura se encuentra anotada en el Libro Repertorio bajo  
10 el N° 17648/2021.-~~A~~

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

JValdivieso

15 JOSEFINA GABRIELA VALDIVIESO GUERRERO  
16 C.I. N° 18.165.786-3



Pag: 3/11



Certificado  
123456877463  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



**BASES DE PROMOCIONES**  
**"VENTA PREFERENTE EDIFICIO OTTAWA 4277"**  
**INMOBILIARIA UMBRALES OCHO S.A.**

---

**PRIMERO.** Las siguientes **Bases de Promociones**, denominadas en su conjunto como **"VENTA PREFERENTE EDIFICIO OTTAWA 4277"**, tendrán vigencia a contar del día 1° de octubre de 2021 y hasta el día 31 de diciembre de 2021, ambos inclusive. Este lapso se denomina como **"Plazo de Vigencia de las Promociones"**.

Las Promociones se ofrecen a todos los clientes de **Inmobiliaria Umbrales Ocho S.A.**, R.U.T. 76.414.746-4, en adelante denominada **"Umbrales Ocho"**, que opten por ellas y que suscriban un contrato de arrendamiento con opción de compraventa, una promesa de compraventa o una escritura de compraventa, de acuerdo a la modalidad de cada promoción, respecto de unidades habitacionales del **Edificio Ottawa 4277**, ubicado en calle Ottawa N°4277, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, y que además cumplan copulativamente con todos y cada uno de los requisitos que se indican a continuación. De este modo, quienes quieran suscribir o suscriban alguno de estos Contratos con **Umbrales Ocho**, se denominan como **"Clientes"** para los efectos de este instrumento.

**SEGUNDO.** Cada Cliente de **Umbrales Ocho** podrá participar en una y sólo en una de estas promociones por cada uno de los departamentos del Edificio Ottawa 4277 que compre.

**TERCERO.** Las promociones consisten en que **Umbrales Ocho** otorgará a los **Clientes** que cumplan copulativamente todos y cada uno de los requisitos indicados en este instrumento, los siguientes beneficios a los que opten para cada departamento que adquieran:

Pag: 4/11



Certificado Nº  
123456877463  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Bases de Promoción Venta Online Edificio Ottawa 4277 - Umbrales Ocho 20211001

1





Certificado  
123456877463  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



## **PROMOCIÓN N°1. Postergue el crédito hipotecario por 12 meses.**

Esta promoción está orientada a Clientes que cuenten con el pie de la compraventa y flujo de caja mensual, pero no tengan crédito hipotecario aprobado, puedan conseguirlo durante el año y necesitar usar el departamento desde ya.

Los clientes pueden pagar parte del pie en 12 cuotas sin intereses y postergar el crédito hipotecario hasta por 12 meses.

El contrato que se ofrece en esta modalidad se estructura como un contrato de **Arrendamiento con Opción de Compraventa.**

El detalle de pagos será el siguiente:

### **1.1 Pagos a la firma de Contrato de Arrendamiento con Opción de Compraventa:**

1.1.1 Con el 10% del precio total, al contado como precio de la opción, la que se imputa al precio de la compraventa.

1.1.2 Con el 6% del precio total, en hasta 12 cuotas con tarjeta de crédito. Estas cuotas se pagan como renta de arrendamiento y su monto total efectivamente y oportunamente pagado, se rebaja del monto del precio si se celebra la compraventa.

### **1.2 Pagos a la firma de la escritura de compraventa:**

1.2.1 Compraventa se celebra dentro del plazo máximo de 12 meses de firmado el Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra, en esa oportunidad se paga saldo del precio convenido.

Si no se celebra el Contrato de Compraventa por una causa no imputable a Umbrales Ocho, lo pagado como precio de la Opción y arrendamiento se pierde en beneficio de Umbrales Ocho.

Pag: 6/11



Certificado Nº  
123456877463  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Bases de Promoción Venta Online Edificio Ottawa 4277 - Umbrales Ocho 20211001

2





Certificado  
123456877463  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



**PROMOCIÓN N°2. Le ayudamos a pagar el pie.**

Esta promoción está orientada a Clientes que no cuenten con el pie de la compraventa ni con flujo de caja para pagar el pie en cuotas mensuales.

El detalle de pagos será el siguiente:

**2.1 Pagos a la firma de la promesa de compraventa:**

2.1.1 Pie gratis por el 10% del precio.

**2.2 Pagos a la firma de la escritura de compraventa:**

2.2.1 Crédito hipotecario se solicita inmediatamente y se paga conforme operaciones normales.

**CUARTO.** Cualquiera de estas promociones será aplicable a cualquier cotización realizada por unidades del Edificio Ottawa 4277, que haya incluido un descuento no superior al 2% del precio de lista del departamento. Los estacionamientos y bodegas no están afectos a descuentos.

**QUINTO.** Cada una de estas promociones no es acumulable con otras promociones de estas bases u otras, ni con otros descuentos distintos de los establecidos en este instrumento.

**SEXTO.** Umbrales Ocho se reserva el derecho de modificar las presentes bases en cualquiera de sus partes e incluso de terminar anticipadamente las presentes promociones en cualquier momento, mediante instrumento protocolizado en la Notaría en que se protocolizan estas Bases.

**SEPTIMO.** La sola participación de los Clientes en las presentes promociones, implica la aceptación todas de sus condiciones generales, en todas sus partes, así como de las

Pag: 8/11



Certificado Nº  
123456877463  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







Certificado  
123456877463  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

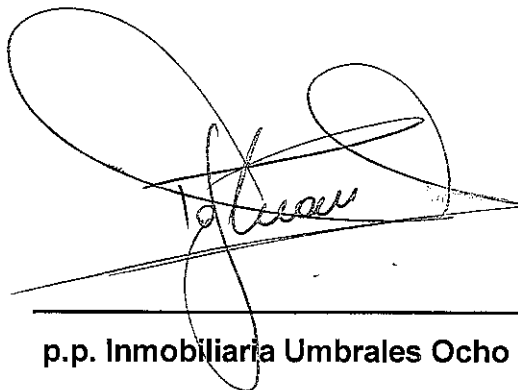


decisiones que posteriormente pueda adoptar Umbrales Ocho, en relación a cualquier punto o cuestión no prevista en las mismas.

El Cliente es el único responsable del otorgamiento de su crédito hipotecario.

Los puntos que puedan resultar dudosos se interpretarán de buena fe y, si se presenta la duda, Umbrales Ocho responderá en un plazo máximo de 5 días hábiles, respuesta que será vinculante para las partes.

Santiago de Chile, octubre de 2021.



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

p.p. Inmobiliaria Umbrales Ocho S.A.

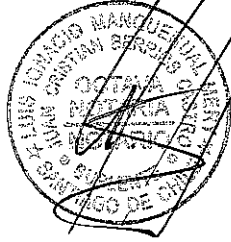


A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner.



A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner.

PROTOCOLIZADO BAJO EL N° 6254  
CON ESTA FECHA, REPERTORIO 1446/2021  
QUE CONSTA DE 4 FOJAS  
DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
A MI CARGO SANTIAGO 30/09/2021



Certificado  
123456877463  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

